



MI 1	MI 2	MI 3
0.6 1.2	0.6 1.2	0.6 1.2
FD 0	SO+FD 0	SD 0
TRAUFHÖHE 8.00M	TRAUFHÖHE 8.00M DACHNEIGUNG 5-15° KNIESTOCK MAX. 1.00M	TRAUFHÖHE 8.00M DACHNEIGUNG 15-45° KNIESTOCK MAX. 1.00M

**Änderungen bzw. Ergänzungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes**  
gemäß Beschluss Nr. 760/92/1994 über das Ergebnis der Anhörung (S. 358)

**zu Punkt 2.1.2 Art der baulichen Nutzung**  
Bereich 1: Zulässig sind nur Zweckzonen gemäß § 6 (2) 7. BauNB, alle weiteren Nutzungen werden ausgeschlossen.  
Bereich 2 und 3: Zulässig sind entsprechend BauNB 1990 § 4 (2) Punkt 2, 3 und 4, alle weiteren Nutzungen werden ausgeschlossen.  
Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans wird die Gesamtnutzungsfläche auf 650 m<sup>2</sup> beschränkt.

**zu Punkt 3.0 Verkehrsflächen**  
Die Einbindung des Weges zum Bürgergarten ist öffentlich-rechtlich (Besluit) zu sichern.

**zu Punkt 5.0 Grünflächen**  
Die Festsetzungen der Abstimmung zwischen Innenstadter, Untere Umweltbehörde und rechtsnachfolgende sind Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplans. Für Begrünung sind einseitige, mündungsgerichtete Baum- und Straucharten zu verwenden.

**zu Punkt 7.1 Geländeveränderungen**  
"Beseitigung oder Beseitigung von Versenkungsstellen ist zu vermeiden. Sollte es dennoch zu Bewirtschaftungsmaßnahmen kommen, ist das Staatliche Vermessungsamt, Außenstelle Döbeln zu beauftragen."

**zu Punkt 8.0 Landschaftsschutz und Denkmalschutz**  
"Bedenken bei Bauarbeiten sind dem Landesamt für Archäologie gemäß § 20 BauNB unverzüglich zu melden."

**zu Punkt 9.0 Anmerkungen**  
Die maximale ablesbare Anwesennummer wird auf 50 1/6 festgelegt.



### VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

**RECHTSGRUNDLAGEN:**  
§ 2 Abs. 1 u. 2 BauGB  
§ 2 Abs. 1 u. 2 BauGB  
§ 2 Abs. 1 u. 2 BauGB

**1.0. GELTUNGSBEREICH**  
Die Geltungsbereiche sind:

- 1.0.1 Bereich 1
- 1.0.2 Bereich 2
- 1.0.3 Bereich 3

**2.0. BAULAND**

**2.1. Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB**

**2.1.1. Art der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB u. § 9.1 bis 11 BauNB**

1.0.1	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.1 bis 11 BauNB
1.0.2	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.1 bis 11 BauNB
1.0.3	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.1 bis 11 BauNB

**2.1.2. Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB u. § 9.16 bis 21g BauNB**

**2.1.2.1. Festschreibung der Nutzungsdauer**

1.0.1	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.16 bis 21g BauNB
1.0.2	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.16 bis 21g BauNB
1.0.3	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.16 bis 21g BauNB

**2.1.2.2. Festschreibung der Nutzungsdauer**

1.0.1	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.16 bis 21g BauNB
1.0.2	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.16 bis 21g BauNB
1.0.3	Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB u. § 9.16 bis 21g BauNB

**2.2. Überbaubare Grundstücksflächen - § 9 (1) 2 u. 6 BauGB u. § 23 BauNB**

**3.0. VERKEHRSFLÄCHEN**

3.0.1	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 2 BauGB
3.0.2	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 2 BauGB
3.0.3	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 2 BauGB

**4.0. FLÄCHEN FÜR VERGRIENUNGSANLAGEN**

**5.0. GRÜNFLÄCHEN**

5.0.1	Grünfläche	§ 9 (1) 2 BauGB
5.0.2	Grünfläche	§ 9 (1) 2 BauGB
5.0.3	Grünfläche	§ 9 (1) 2 BauGB

**6.0. BAUGESTALTUNG**

**6.1. Dachausbildung**

**6.2. Material und Farbgebung**

**6.3. Garagen und Nebengebäude**

**7.0. AUSSENANLAGEN**

**7.1. Geländeveränderungen**

**7.2. Einfriedigungen**

**8.0. LANDSCHAFTSSCHUTZ UND DENKMALSCHUTZ**

**9.0. ANMERKUNGEN**

Die Streichungen wurden aufgrund der Auflage Nr. 1 der Genehmigung des Regierungspräsidiums vorgenommen.

Stadtwahlamt Döbeln  
Amtsbezirk Planung  
Obstmarkt 1  
04720 Döbeln

### VERFAHRENSVERMERKE

Die Beratung des Bebauungsplans ist im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14/74 vom 15.03.1993 beschlossen.

Döbeln, den 08. JUN 1994

Stadtwahlamt Döbeln  
Amtsbezirk Planung  
Obstmarkt 1  
04720 Döbeln

Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Döbeln am 15.03.1993 gemäß § 2 (1) des BauGB beschlossen.

Döbeln, den 08. JUN 1994

Stadtwahlamt Döbeln  
Amtsbezirk Planung  
Obstmarkt 1  
04720 Döbeln

Der Bebauungsplan ist im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14/74 vom 15.03.1993 am 09.04.1993 im Amtsblatt der Stadt Döbeln und durch Auslegung vom 31.03.1993 bis 03.05.1993 gemäß § 2 (1) des BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Döbeln, den 08. JUN 1994

Stadtwahlamt Döbeln  
Amtsbezirk Planung  
Obstmarkt 1  
04720 Döbeln

Der Bebauungsplan ist von der Stadtverordnetenversammlung am 31.03.1994 gemäß § 10 des BauGB als Satzung beschlossen worden.

Döbeln, den 08. JUN 1994

Stadtwahlamt Döbeln  
Amtsbezirk Planung  
Obstmarkt 1  
04720 Döbeln

Die Stadtrat fasste am 03.11.1994 den Bescheid über die Genehmigung des Bebauungsplans.

Döbeln, den 07.11.1994

Stadtwahlamt Döbeln  
Amtsbezirk Planung  
Obstmarkt 1  
04720 Döbeln

Der Bescheid über die Genehmigung des Bebauungsplans ist am 01.12.1994 im Amtsblatt der Stadt Döbeln gemäß § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden. Dieser Bebauungsplan wird mit der zugehörigen Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Döbeln, den 01.12.1994

Stadtwahlamt Döbeln  
Amtsbezirk Planung  
Obstmarkt 1  
04720 Döbeln

**REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG**  
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom: ...  
Abzeichen: ...  
Register-Nr.: ...  
Leipzig, den 07.11.1994

**Staatliches Vermessungsamt**  
Grimma  
Karl-Marx-Str. 1  
04109 Leipzig  
Tel. 0341 231 11 10

Döbeln, den 5.9.1995

Bestätigung durch das Staatliche Vermessungsamt aufgrund der Auflage Nr. 2 der Genehmigung des RP

**A.+C. DIETZ-BAU HOCH- u. TIEF WEISMANN**

JAHNSTRASSE - SCHLIESSFACH 26  
HOCH- u. TIEFBAU  
STAHL- u. WERKSTOFFBAU  
FERTIGTEILBAU  
SCHLUSSELFERTIGES BAUEN  
BAUSTOFFE  
TRANSPORTBETON

TELEFON 09575 / 7033-35  
TELEFAX 7038

ARTICHELUNG  
TECHNISCHES BÜRO  
SACHBEARBEITER  
ANDREAS DIETZ

PROJEKT  
BEBAUUNGSPLAN MASTENER STRASSE 1  
EHM. FAHRSCHULPLATZ

BAUHERR  
STADT DÖBELN

BEZEICHNUNG

• DATUM  
FEBRUAR 1993

• MARSTAB  
1 : 1000

• FORMAT  
DIN A

• GEZEICHNET  
02.02.1994

• GEÄNDERT  
07.11.1994

• DEPRÜFT